

NODOS—

Immeuble de 80 logements

Paris XIV

Maître d'ouvrage : RIVP – BNPParibas

Programme :

Construction de 80 logements en accession privée et parkings souterrains

Surface de plancher : 6 100 m²

Coût : 10,45 M €

HQE : BBC – Plan climat VdP- H&E profil A

BET : Berim (généraliste)

Mission :

Complète suite à un concours urbain par équipes. Projet lauréat



NODOS—

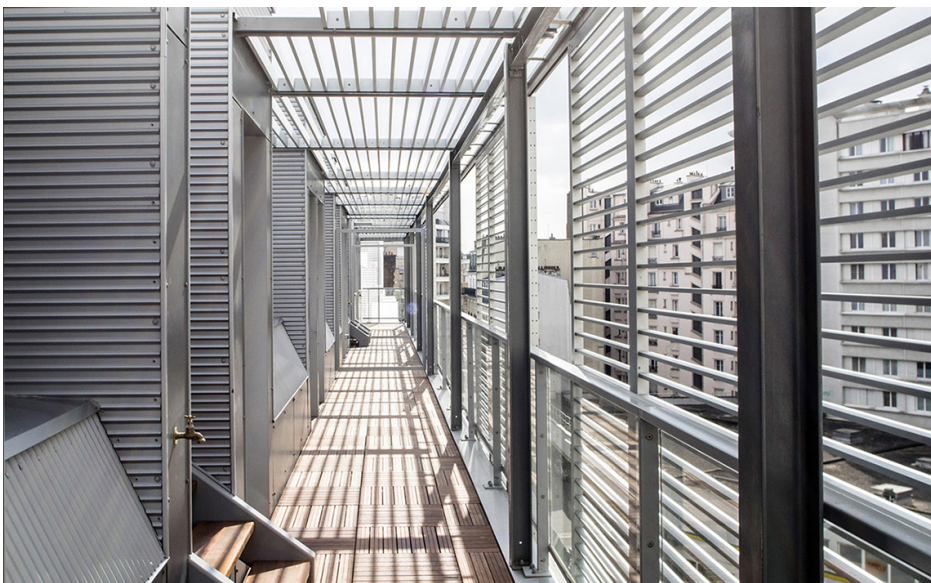
Immeuble de 80 logements
Paris XIV

L'approche du projet a été de recréer un véritable îlot parisien. La programmation diverse et complète invitait même à considérer le projet comme un petit morceau de ville à part entière.

Autrefois partiellement enclavé, niché contre la petite ceinture, l'aménagement de cet îlot permet également de se raccrocher au tissu urbain existant.

Dans un îlot de géométrie trapézoïdale cette opération résidentielle très qualitative occupe la parcelle faisant proue. Cette situation atypique offre aux logements de très belles vues sur Paris, dégagées et lointaines. Mais confère aussi au futur bâtiment un statut privilégié et une très grande visibilité depuis l'espace public.

Pour affirmer ce statut nous avons disposé sur cette tête d'îlot, une cour parisienne entourée sur trois cotés mais ouverte sur la ville et l'espace public, à la façon de certains hôtels particuliers.



NODOS—
Immeuble de 80 logements
Paris XIV

