

NODOS—

Relais d'Italie

Paris XIII

Projet lauréat de l'Appel à projets
innovants Réinventer Paris

Maître d'ouvrage : Ville de Paris – RIVP

Promoteur :

Open Partners, ADC constructions

Programme :

Pôle culturel, café associatif, bureaux
co-working, résidence pour étudiants

Surface de plancher : 2 000 m²

Budget : 3,5 M €

Entreprise générale : ARTIS construction

BET :

ITF (fluides, environnement),

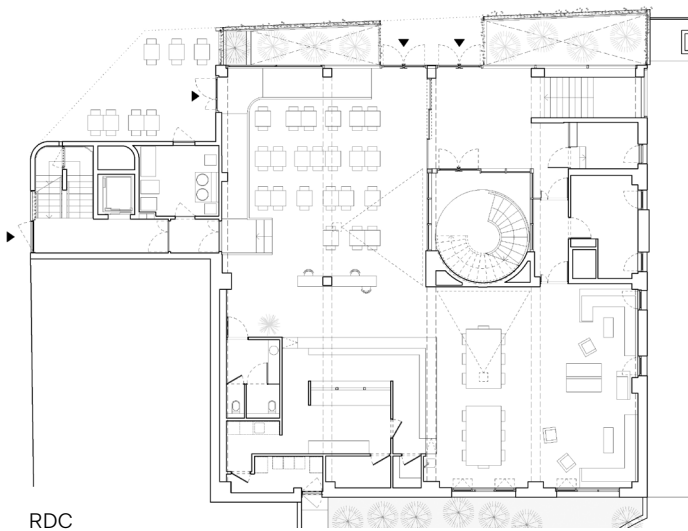
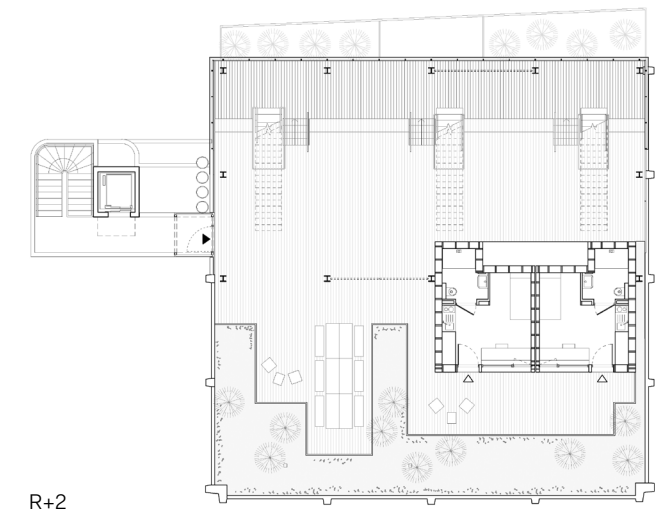
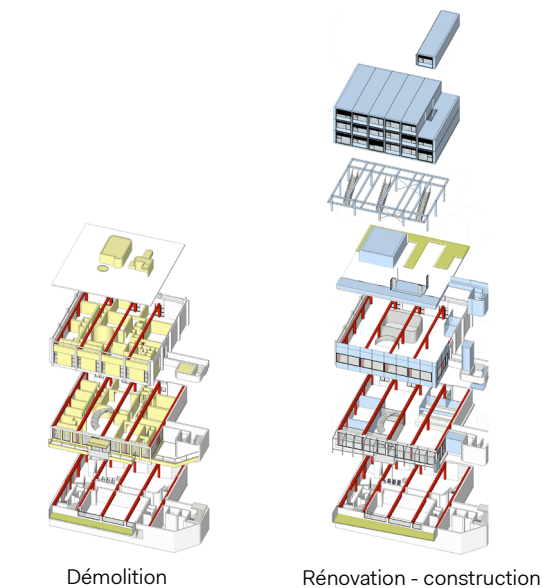
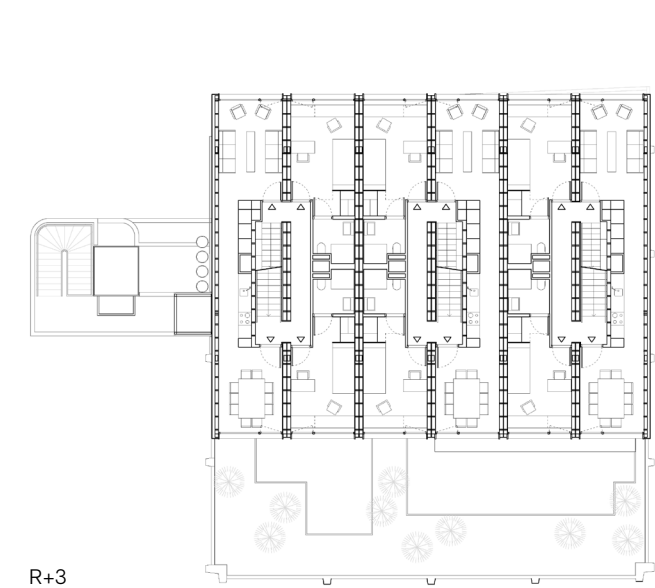
AMBRE (structures),

Dhomino (Construction modulaire bois)

Restructuration complète et extension
d'un conservatoire en un programme
mixte d'activités et de résidence étudiante.
Superposition de modules 3D en structure
bois, préfabriqués en atelier et empilés
sur l'ancien bâtiment, libérant un espace
intermédiaire qui fonctionne comme une
terrasse commune protégée.



NODOS—
Relais d'Italie
Paris XIII



NODOS— Relais d'Italie Paris XIII

Le projet se compose de 2 entités, le bâti existant, restructuré pour accueillir les nouveaux usages (salles polyvalentes, café/restaurant, co-working) et une surélévation séparée de l'existant par un niveau de terrasse/jardin.

Cette extension comprend 3 logements en triplex adossés pour 10 étudiants chacun. La réalisation des modules de la surélévation, par préfabrication à structure en ossature bois, a été faite entièrement en atelier.

Les modules ont été ensuite assemblés sur le chantier et posés sur une charpente métallique tridimensionnelle, sorte de sommier répartissant les charges de la surélévation de manière homogène sur la structure existante poteaux/poutres en béton armé.

Un étage vide est ainsi conservé au niveau du toit terrasse du bâtiment socle existant. Végétalisé, ouvert sur la ville et en partie abrité, il devient un lieu de distribution, de convivialité et de loisir pour les étudiants, support de multiples fonctions.

Les modules sont dimensionnés pour optimiser le transport et permettre une pose rapide par grue en plein Paris -six nuits seulement. Chaque module reçoit une isolation performante, le cloisonnement intérieur, les réseaux techniques [qui n'ont qu'à se raccorder sur site], ainsi que la totalité des équipements intérieurs fixes: mobilier de cuisine, sanitaires, radiateurs, luminaires, miroirs.

Les façades extérieures, tout comme la sous-face de l'extension verticale, sont terminées en bardage de mélèze pré-grisé.

