

NODOS—

Immeuble dans un parc Clichy-la-Garenne

Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immo

Programme :

32 logements en accession, 1 commerce
et parking souterrain

Surface de plancher : 2 650 m²

Budget : 3,9 M € HT

Mission :

Complète suite à un concours restreint.

Projet lauréat

BET : LGX (généraliste)

Ce programme de 32 logements familiaux
et locaux commerciaux fait partie d'un
ensemble urbain en cours de rénovation.

La parcelle, implantée en face du Ci-
metière sud, donne directement sur le
nouveau parc Bich. Le bâtiment occupe la
totalité de la parcelle mais évite de saturer
le gabarit enveloppe maximale -R+10-
dans un souci d'intégration harmonieuse
dans le contexte. Il en résulte une volumé-
trie compacte et un immeuble en R+8 se
trouvant dans la hauteur moyenne de la
rue et du front interne du parc.



NODOS—

Immeuble dans un parc Clichy-la-Garenne

Le traitement des façades -et de la volumétrie de manière générale- est divisé en deux parties différenciées, de façon à retrouver sur rue le parcellaire étroit caractéristique du secteur ainsi qu'une certaine hétérogénéité coté parc, semblable à celle de ces voisins.

Ces variations sont produites par un jeu de loggias, disposée aux angles et en attique, de manière à alléger la masse du bâti tout en cherchant les vues lointaines et l'ensoleillement chers aux résidents.

Briques et profilés métallique, éléments architecturaux dominants, n'y sont pas sans évoquer les origines faubouriennes et industrielles du site et de la ville où il s'inscrit.



NODOS—

Immeuble dans un parc
Clichy-la-Garenne



NODOS / Pablo Katz Architecture