

NODOS—

Deux immeubles d'habitation Grenoble

Maître d'ouvrage : Nexity

Consultation : Ville de Grenoble, InnoVia,
Nexity, 2Portzamparc.

Programme : 59 logements, 500 m² de
bureaux, espaces verts collectifs.

Surface de plancher : 4 500 m²

Mission :

Lauréats d'un concours. Conception, DCE
et suivi architectural du chantier.

Livraison prévue: 2027

Projet situé dans le quartier Cambridge
de la ZAC de la Presqu'île de Grenoble.
Le programme à développer comprenant
des logements en étage et des bureaux
en rez-de-chaussée. Il est réparti sur deux
bâtiments de hauteurs et de géométries
différentes, imposées par le plan d'urba-
nisme.

Dans un contexte urbain hétérogène, le
projet se veut sobre et apaisé, axé sur le
confort domestique. Tous les logements
sont traversants ou à double orientation,
avec de généreuses loggias adaptées à
leur exposition.

Les deux bâtiments partagent un même
vocabulaire mêlant béton apparent et bois
brulé, avec des variations.

