

NODOS—

Opération nord Emile-Chaine

Paris XVIII

Compte tenu de l'étroitesse de la rue du Nord, l'opération vise à créer une « respiration ». Les bâtiments sont en retrait, permettant une zone végétalisée pour élargir l'espace public. Le programme se compose de 5 plots qui créent des transparences entre la rue et le jardin.

Maître d'ouvrage : SIEMP

Programme :

Création de 13 logements et 4 ateliers pour Musiciens

Surface : 1 007 m² SDP

Budget : 1 866 500 € HT

Certification : HQE

Le rapport avec les bâtiments voisins a pris en compte les gabarits respectifs des bâtiments existants.

Tous les ateliers ont été regroupés dans un seul bâtiment, ce qui a permis d'optimiser et de réduire les coûts de construction et d'avoir une approche plus efficace de l'acoustique, évitant la transmission des bruits entre les ateliers des musiciens et les logements.



NODOS—
Opération nord Emile-Chaine
Paris XVIII



NODOS—
Opération nord Emile-Chaine
Paris XVIII

